

EZT A BEJELNTÉST NEM TESSZÜK KÖZZÉ AZ EGYESÜLT ÁLLAMOKBAN, AZ EGYESÜLT KIRÁLYSÁGBAN, KANADÁBAN, AUSZTRÁLIÁBAN ÉS JAPÁNBAN, ÉS EGYETLEN PÉLDÁNYA SEM TERJESZTHETŐ EZEKBE AZ ORSZÁGOKBAN, ILLETVE NEM KÜLDHETŐ ODA

Több mint 1 milliárd euró 2 hónapon belül: a CTP zöld kötvényei iránt nagy a kereslet a befektetők körében

Budapest, 2020. 12. 08. - A CTP Közép-Kelet-Európa legnagyobb logisztikai ingatlantulajdonos és fejlesztő cége, valamint Európa öt legnagyobb logisztikai ingatlancégének egyike, – az októberi 650 millió eurós kötvénykibocsátást követően – egy újabb sikeres tranzakció folytán újabb 400 millió euró értékű zöld kötvényt bocsátott ki. Mindkét kibocsátás nettó bevételét zöld fejlesztések finanszírozására fordítják. A CTP továbbra is elkötelezett a fenntarthatóság mellett, és célja, hogy 2021-ig megteremtse a széndioxid-semleges működés feltételeit.

A CTP B.V. (ticker-kód: CTPBVV) 2020. november 27-én 400 millió euró értékben sikeresen bocsátotta ki második zöld kötvényét. A 0,625%-os fix éves kuponnal rendelkező, 3 év futamidejű kötvény kedvező fogadtatásra talált a befektetők körében, akik többszörösen túljegyezték 1 milliárd euró feletti ajánlati értékben. A CTP 2020. október 1-én kibocsátott zöld kötvényei 650 millió euró bevételt teremtettek, amely a legnagyobb értékű debütáló kibocsátás a közép-kelet-európai ingatlanvállalatok körében. A CTP 2019-ben fontos stratégiai vállalatstett, ezért döntött a zöld kötvények kibocsátása mellett: a teljes logisztikai és ipari portfóliójára a BREEAM tanúsítvány „Very Good” és afölötti minősítés megszerzését.

„A CTP megfelelő piaci környezetben sikeresen lebonyolította a második zöldkötvény-kibocsátását. Stabil hitelpozícióját jól illusztrálják a 2020 harmadik negyedévi eredményei, amelyek révén sikeresen tudta mobilizálni a keresletet mind a meglévő, mind pedig az új intézményi befektetők körében. Figyelembe véve stratégiánkat, amely szerint az adósságfinanszírozást nagyrészt biztosíték nélküli adósságplatformra állítjuk át, jó lehetőség volt a 3 év futamidejű kötvény kibocsátásában. Ezzel új adatpont keletkezett az adósság/hozam görbénken, miközben fenntartottuk adósságprofilunk konszolidált futamidejét, hiszen a bevétel egy részét egy rövidebb lejáratú bankhitel előtörlesztésére fordítjuk. Különösen örülök a három éves futamidőre érvényes 0,625%-os fix éves kamatnak. A logisztikai ingatlanok továbbra is élvezhetik az erős fundmanetumok előnyeit, különösen a gazdaságilag egyik legstabilabb európai régiónak számító Kelet-Közép-Európában” – mondta Richard Wilkinson, a CTP csoport pénzügyi igazgatója.

HUNGARY

Verebély László ucta 2.
2051, Biatorbágy, Hungary
T +36 30 259 24 65

www.ctp.eu

#byctp

press release

by
CTP.

A kiadás széles intézményi eloszlásban zajlott, elsősorban eszközkezelőknek értékesítve (66%), a legnagyobb kereslet az Egyesült Királyságban/Írországból (34%), a Benelux államokban (22%), a DACH régióban (18%), Franciaországban (14%), valamint az Ibéria/Olaszország régióban (9%) mutatkozott.

„Immár a második alkalommal mondhatjuk el, hogy rendkívül elégedettek vagyunk a CTP kötvénykibocsátásával, amelyet komoly szakmai támogatás kísér. A második zöldkötvény-kibocsátás tovább csökkenti a CTP adósságfinanszírozási költségét” – tette hozzá **Jan Evert Post**, a CTP befektetői kapcsolatokért felelős vezetője. A kibocsátás időzítése is meglehetősen szerencsésnek bizonyult, és a kedvező kamatszint mellett azt is lehetővé tette, hogy a CTP 50 millió euróval megemelje az eredeti 350 millió eurós kibocsátási értéket.

Az újjonnan kibocsátott, 2023. november 27-én lejáró kötvény fix éves kamata 0,625 százalék. A CTP B.V. kötvényei a Moody's-től Baa3 (stabil), az S&P-től pedig BBB- (stabil) besorolást kaptak.

Az itt hivatkozott értékpapírok kizárólag regisztrációval vagy az USA egységes szerkezetbe foglalt, 1933-as Értékpapírtörvényében meghatározott regisztráció alóli mentesség esetén értékesíthetők az Egyesült Államokban. Ez a közlemény nem minősül értékpapírral kapcsolatos nyilvános ajánlatnak az Egyesült Királyságban. Az Egyesült Királyságban az értékpapírokkal kapcsolatban nem hagytak és nem fognak jóváhagyni tájékoztatást. Ezt a közlemény kizárólag (i) az Egyesült Királyságon kívüli személyeknek, vagy (ii) olyan személyeknek, akik befektetési szakembereknek minősülnek a pénzügyi szolgáltatások és piacokról szóló 2000. évi törvény (pénzügyi promóció) 2005. évi rendeletének (a továbbiakban: a rendelet) 19. cikkének (5) bekezdése értelmében, illetve (iii) olyan magas nettó vagyonú szervezetek és más személyek számára közölhető törvényesen, akik a rendelet 49. cikke (2) bekezdésének a) –d) pontja alá tartoznak (az összes ilyen személyt együttesen „releváns személyeknek” nevezik). Bármely befektetési tevékenység, amelyre ez a közlemény vonatkozik, csak a releváns személyek számára lesz elérhető és csak rájuk vonatkozik. Bárki, aki nem releváns személy, nem járhat el és nem támaszkodhat erre a dokumentumra vagy annak tartalmára.

A CTP-ről

A CTP Csoport kereskedelmi és ipari ingatlanokat fejlesztő és üzemeltető cég, amely teljes körű szolgáltatást nyújt csúcstechnológiai üzleti parkok építésére és kezelésére olyan nemzetközi és hazai vállalatok részére, amelyek stratégiai befektetéseket eszközölnék új és kiterjesztett projektekbe. A CTP Csoport – mint a CTPark hálózat tulajdonosa és üzemeltetője – Közép- és Kelet-Európa legkiterjedtebb integrált, prémium üzleti park rendszere, több mint 6 millió négyzetméternyi A-kategóriás ingatlannal, 6 ország (Csehország, Szlovákia, Románia, Szerbia, Magyarország, Lengyelország) több mint 100 stratégiai lokációjában. Mint ingatlantulajdonos, a hatékony és fenntartható ingatlanok építése és működtetése iránti folyamatos elkötelezettségének eredményeként a CTP logisztikai / ipari portfóliójának több mint 90%-a már rendelkezik BREEAM tanúsítvánnyal ("Very Good" vagy "Excellent" minősítéssel), és célja, hogy 2021-ig megteremtse a széndioxid-semleges működés feltételeit.

További információ: <https://www.ctp.eu>.

HUNGARY

Verebely László ucta 2.
2051, Biatorbágy, Hungary
T +36 30 259 24 65