



Starke Investorennachfrage für grüne Anleihen von CTP:

Eine Milliarde Euro in zwei Monaten

Prag, 1. Dezember 2020 – CTP, eines der fünf führenden europäischen Logistik-Immobilienunternehmen sowie größter Eigentümer und Entwickler von Logistikimmobilien in Zentral- und Osteuropa (CEE), begibt erfolgreich eine zweite grüne Anleihe („Green Bond“) über 400 Millionen Euro. Im Oktober hatte CTP einen ersten Green Bond in Höhe von 650 Millionen Euro platziert. Dem langfristigen Nachhaltigkeitsengagement des Unternehmens folgend, werden die Erlöse aus den Emissionen in die Finanzierung und Refinanzierung eines Portfolios förderungswürdiger grüner Vermögenswerte fließen. CTP strebt einen klimaneutralen Betrieb bis Ende 2021 an.

CTP B.V. (Ticker: CTPBVV) hat am 27. November 2020 erfolgreich einen zweiten Green Bond über 400 Millionen Euro begeben. Die dreijährige Anleihe mit einem festen jährlichen Kupon von 0,625 Prozent traf auf starke Investorennachfrage und war mit einem Spitzenauftragsbestand von über 1 Milliarde Euro mehrfach überzeichnet. Am 1. Oktober 2020 hatte CTP mit einer ersten grünen Anleihe Finanzmittel in Höhe von 650 Millionen Euro eingeworben und somit die bislang größte Debüt-Emission eines Immobilienunternehmens aus der CEE-Region platziert. Die Ausgabe von Green Bonds basiert auf der bereits 2019 erfolgten Entscheidung von CTP, das gesamte Logistik- und Industrieportfolio gemäß des international anerkannten Nachhaltigkeitsstandards BREEAM mit „Sehr gut“ und höher zertifizieren zu lassen.

Richard Wilkinson, CFO bei CTP, kommentiert: „Wir haben für unsere zweite Emission einen günstigen Zeitpunkt gewählt. Wie unsere Geschäftszahlen im dritten Quartal 2020 verdeutlichen, verfügen wir über solide Fundamentaldaten. Auf dieser Basis konnten wir erfolgreich bestehende sowie neue institutionelle Investoren mobilisieren. Die Migration unserer Fremdfinanzierungsmittel auf eine weitgehend unbesicherte Kreditplattform gab uns die Gelegenheit zur Platzierung einer Anleihe mit einer Laufzeit von drei Jahren. Hiermit legen wir einen neuen Datenpunkt für unsere Zinsstrukturkurve fest. Gleichzeitig werden wir einen Teil der Erlöse zur vorzeitigen Tilgung von Verbindlichkeiten mit einer kürzeren Laufzeit verwenden und so die konsolidierte Laufzeit unseres Fremdfinanzierungsprofils beibehalten. Besonders zufrieden bin ich mit dem festen jährlichen Kupon von 0,625 Prozent für die dreijährige Laufzeit der Anleihe. Logistikimmobilien profitieren weiterhin von einer robusten Performance, besonders in den CEE-Märkten, die im europäischen Vergleich außerordentlich starke Fundamentaldaten aufweisen.“

CTP-Zentrale

Purkyňova 2121/3
110 00 Prag 1
Tschechische Republik
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Pressekontakt

Anika Svercsek
Weber Shandwick
T +49 221 949918 89
asvercsek@webershandwick.com

Pressemitteilung





NICHT ZUR VERÖFFENTLICHUNG UND VERBREITUNG IN DEN VEREINIGTEN STAATEN VON AMERIKA, DEM VEREINIGTEN KÖNIGREICH, KANADA, AUSTRALIEN ODER JAPAN.

Die Neuemission wurde breit gestreut an institutionelle Investoren ausgegeben, hauptsächlich an Vermögensverwalter (66 Prozent). Die stärkste Nachfrage erfuhr die Anleihe aus Großbritannien / Irland (34 Prozent), Benelux (22 Prozent), der DACH-Region (18 Prozent), Frankreich (14 Prozent) und seitens der Iberischen Halbinsel / Italien (9 Prozent). Jan Evert Post, Head of Investor Relations bei CTP, sagt: „Wir freuen uns sehr über die wiederholt breite und umfassende Unterstützung für diese CTP-Emission. Mit unserer zweiten grünen Anleihe können wir unsere Finanzierungskosten weiter senken.“ Der Zeitpunkt der Emission ermöglichte CTP eine attraktive Preisgestaltung, die um 50 Millionen Euro über der ursprünglichen Prognose von 350 Millionen Euro liegt.

Die neu emittierte grüne Anleihe wird am 27. November 2023 fällig und ist mit einem festen jährlichen Kupon von 0,625 Prozent ausgestattet. Die Green Bonds von CTP B.V. wurden von Moody's mit dem Rating Baa3 (stabil) und von S&P Prag mit BBB- (stabil) bewertet.

Über CTP

Die CTP-Gruppe mit Sitz in Prag, Tschechien, ist einer der führenden Full-Service-Immobiliendienstleister der Logistikbranche in Zentral- und Osteuropa (CEE). Das Unternehmen hat sich auf die Entwicklung, den Betrieb und die Verwaltung von High-Tech-Business- und -Logistikparks spezialisiert. Zu den Kunden von CTP zählen führende internationale und inländische Unternehmen, die strategisch in bestehende Projekte und Neuentwicklungen investieren. Die CTP Group besitzt und betreibt mit den ctParks das größte integrierte Netzwerk hochwertiger Business- und Logistikparks der CEE-Region. Das Kernportfolio der Gruppe besteht aus ca. 6 Millionen Quadratmetern Class-A-Immobilienflächen. Die Objekte befinden sich an 100 strategischen Standorten in den sechs CEE-Ländern Tschechien, Slowakei, Ungarn, Serbien, Rumänien und Polen. Im Rahmen der langfristigen Verpflichtung, Anlagen nach höchsten Effizienz- und Nachhaltigkeitsstandards zu entwickeln und zu halten, hat CTP bereits über 90 Prozent seines Portfolios nach BREEAM („Sehr gut“ oder „Ausgezeichnet“) zertifizieren lassen. Das Unternehmen plant einen CO2-neutralen Betrieb bis Ende 2021. Weitere Informationen finden Sie auf der [CTP-Webseite](#) oder auf [LinkedIn](#).

Hinweis

Die Wertpapiere, auf die in dieser Mitteilung Bezug genommen wird, dürfen nicht in den Vereinigten Staaten verkauft werden, es sei denn, sie sind registriert oder eine Ausnahme von der Registrierung gemäß dem U.S. Securities Act von 1933, geänderte Fassung. Diese Mitteilung stellt kein Angebot der Wertpapiere an die Öffentlichkeit im Vereinigten Königreich dar. Im Vereinigten Königreich wurde und wird kein Prospekt in Bezug auf die Wertpapiere genehmigt. Diese Mitteilung wird nur an (i) Personen, die sich

CTP-Zentrale

Purkyňova 2121/3
110 00 Prag 1
Tschechische Republik
T +420 222 390 965

Pressekontakt

Anika Svercsek
Weber Shandwick
T +49 221 949918 89
asvercsek@webershandwick.com

www.ctp.eu

#byctp

Pressemitteilung

by
CTP.



NICHT ZUR VERÖFFENTLICHUNG UND VERBREITUNG IN DEN VEREINIGTEN STAATEN VON AMERIKA, DEM VEREINIGTEN KÖNIGREICH, KANADA, AUSTRALIEN ODER JAPAN.

außerhalb des Vereinigten Königreichs befinden, oder (ii) Personen, die professionelle Anleger im Sinne von Artikel 19(5) der U.K. Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (die „Order“) sind, und (iii) vermögende Privatpersonen und andere Personen, an die sie rechtmäßig übermittelt werden darf und die unter Artikel 49(2)(a) bis (d) der Order fallen, verteilt und ist nur an diese gerichtet (wobei diese Personen zusammen als „relevante Personen“ bezeichnet werden). Jede Investitionstätigkeit, auf die sich diese Mitteilung bezieht, steht nur relevanten Personen zur Verfügung und wird nur mit relevanten Personen durchgeführt. Jede Person, die keine relevante Person ist, sollte nicht auf der Grundlage dieses Dokuments oder seines Inhalts handeln oder sich auf dieses Dokument oder seinen Inhalt verlassen.

CTP-Zentrale

Purkyňova 2121/3
110 00 Prag 1
Tschechische Republik
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Pressekontakt

Anika Svercsek
Weber Shandwick
T +49 221 949918 89
asvercsek@webershandwick.com

Pressemitteilung

