



TOTO OZNÁMENÍ SE NEVYDÁVÁ VE SPOJENÝCH STÁTECH AMERICKÝCH, VE VELKÉ BRITÁNII, V KANADĚ, V AUSTRÁLII A V JAPONSKU A NESMÍ BÝT DO TĚCHTO ZEMÍ DISTRIBUOVÁNO NEBO ZASÍLÁNO.

Přes miliardu eur za dva měsíce: zelené dluhopisy CTP jsou investory velmi žádané

Praha 30. listopadu 2020 – CTP, jeden z top 5 logistických developerů v Evropě a největší majitel a developer logistických parků ve střední a východní Evropě (CEE), úspěšně vydal druhou sadu zelených dluhopisů v hodnotě 400 milionů eur. Emisi předcházela v říjnu tohoto roku první sada s výnosem 650 milionů eur. V souladu se svou výraznou orientací na udržitelnost a cílem dosáhnout provozní uhlíkové neutrality do konce roku 2021 využije společnost prostředky získané z obou emisí k financování svého portfolia šetrných budov.

Společnost CTP B.V. (ticker CTPBVV) 27. listopadu 2020 úspěšně vydala druhou sadu zelených dluhopisů v hodnotě 400 milionů eur. Dluhopisy mají tříletou splatnost a pevný roční kupón 0,625 %. Investory byly opět velmi dobře přijaty. Poptávka násobně převýšila nabídku, na vrcholu se pohybovala nad jednou miliardou eur. Úvodní emise zelených dluhopisů CTP 1. října 2020 v hodnotě 650 milionů eur se stala největším debutem developerské společnosti v regionu CEE. CTP se pro zelené dluhopisy rozhodla poté, co se v roce 2019 zavázala k certifikaci svého kompletního portfolia logistických a průmyslových projektů na úrovni BREEAM Very Good nebo vyšší.

Richard Wilkinson, finanční ředitel CTP, uvedl: „*Naše druhá emise zelených dluhopisů byla úspěšná díky tomu, že CTP se opět nacházela ve správnou dobu na správném místě. CTP je v dobré kreditní formě, což dokazují naše výsledky za třetí čtvrtletí roku 2020. To nám umožnilo úspěšně mobilizovat poptávku stávajících i nových institucionálních investorů. Vzhledem k naší strategii, jež spočívá v přesunu dluhového financování k převážně nezajištěnému dluhu, jsme vnímali jako dobrou příležitost vydat dluhopis se splatností tři roky. Tím se na naší výnosové křivce objevuje nový datový bod, přičemž si zároveň udržujeme konsolidovanou splatnost našeho dluhového profilu, protože část výnosu z emise využijeme k předplacení bankovního dluhu s kratší splatností.*

CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release

by
CTP.

www.ctp.eu

#byctp



Velmi mě těší zejména pevný roční kupón ve výši 0,625 % u tříleté splatnosti. Logistické nemovitosti i nadále stojí na pevných nohou, zejména v regionu CEE, který má jedny z nejrobustnějších ekonomických základů v Evropě.“

Emise dosáhla široké institucionální distribuce. Mezi zájemci převažovali správci aktiv (66 %), přičemž většina poptávky pocházela z Velké Británie a Irska (34 %), Beneluxu (22 %), regionu DACH (Německo, Rakousko, Švýcarsko, 18 %), Francie (14 %) a Pyrenejského poloostrova a Itálie (9 %). Jan Evert Post, Head of Investor Relations v CTP, dodal: „Už podruhé jsme velmi potěšeni rozsahem i šíří podpory pro emisi CTP. Naše druhá emise zelených dluhopisů nám umožní dále snižovat dluhové náklady.“ Načasování emise se ukázalo jako dobré a umožnilo CTP dosáhnout atraktivního nacenění a navýšit emisi o 50 milionů eur oproti původnímu cíli 350 milionů eur.

Nově vydané zelené dluhopisy mají splatnost 27. listopadu 2023 a pevný roční kupón 0,625 %. Dluhopisy CTP B.V. obdržely hodnocení Baa3 (stabilní) od agentury Moody's a BBB- (stabilní) od Standard & Poor's Prague.

Cenné papíry zmiňované v tomto dokumentu se nesmí prodávat ve Spojených státech amerických bez registrace nebo bez výjmutí z povinnosti registrace podle amerického Zákona o cenných papírech z roku 1933, v platném znění. Tento dokument nepředstavuje nabídku cenných papírů veřejnosti ve Spojeném království. Ve vztahu k těmto cenným papírům nebyl a nebude ve Spojeném království schválen žádný prospekt. Tento dokument je určen pouze (i) osobám mimo území Velké Británie nebo (ii) osobám, které mají profesionální zkušenosti v oblasti investic v souladu s Článkem 19(5) Zákona o finančních službách a trzích z roku 2000 (Finanční propagace) Nařízení 2005 (dále jen "Nařízení") a (iii) movitým subjektům a jiným osobám, kterým může být podle zákona komunikován, v souladu s Článkem 49(2)(a) až (d) Nařízení (veškeré takové osoby jsou dále označovány jen jako „relevantní osoby“). Investice, která je předmětem tohoto dokumentu, bude přístupná pouze relevantním osobám. Žádná osoba, která není relevantní osobou, nesmí na tento dokument a jeho obsah spoléhat ani podle něj jednat.

O CTP Group

CTP Group je komerční realitní developer a manažer poskytující kompletní služby v této oblasti. Specializuje se na výstavbu a správu zákaznický orientovaných high-tech byznys parků pro špičkové mezinárodní i tuzemské

CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release

by
CTP.



společnosti, které strategicky investují do nových nebo rozšiřovaných projektů. CTP Group je největší full-servisový majitel a developer prémiových průmyslových a logistických nemovitostí ve střední a východní Evropě. Hlavní portfolio skupiny sestává z 6 milionů m² nemovitostí třídy A na více než 100 strategických místech v šesti zemích regionu: v Česku, na Slovensku, v Maďarsku, Srbsku, Rumunsku a Polsku. V rámci svého dlouhodobého závazku spočívajícího ve výstavbě a provozu maximálně úsporných a udržitelných budov má CTP již přes 90 % svého logistického a průmyslového portfolia certifikovaného na úrovni BREEAM Very Good nebo Excellent a do konce roku 2021 má v plánu dosáhnout provozní uhlíkové neutrality.

CTP CZECH REPUBLIC

Purkyňova 2121/3
110 00 Prague 1
Czech Republic
T +420 222 390 965

www.ctp.eu

#byctp

Ivo Půr

Managing Director Hero & Outlaw
T +420 725 785 750
ivo.pur@heroandoutlaw.com
heroandoutlaw.com

press release

